

ATA 478ª DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO IBAPE/SP**REALIZADA EM 10/06/2025**

Ata da 478ª Assembleia Geral Ordinária do IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo - CNPJ 65.714.784/0001.65, realizada aos 10 de junho de 2025, de forma presencial, na sede própria da entidade, situada na Rua Maria Paula, 122, conj. 104/106 - Bela Vista, São Paulo/SP, com a presença do Sr. Presidente, Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad e dos demais membros que assinam livro próprio. **1.) Início da Assembleia Geral Ordinária:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad iniciou a Assembleia em 2ª Chamada às 18h08, agradecendo a presença de todos. Em seguida informou que a ata da última Assembleia realizada em 13 de maio de 2025, está disponível na mesa onde se assina o livro de presença e no site do IBAPE/SP, colocando em deliberação e tendo sido aprovada por unanimidade. **2.) Apresentação de novos Associados:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad fez a apresentação dos novos associados ausentes nesta assembleia, com os cumprimentos de boas-vindasm, sendo eles: Engº Civil Marcelo Amaral Lolato Filho (Titular), Engª Civil Beatriz Gonçalves Ribeiro (Titular), Engº Cartógrafo Fredy Estupinan Carranza (Titular) e Arqª e Urbanista Thainá Souza Costa (Titular). **3.) Apresentação e aprovação da Cartilha - Inspeção Predial: Sistemas de Instalações Hidráulicas:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP, passou a palavra a Engª Civil Fabiana Albano - Diretora Técnica do IBAPE/SP e informa que a cartilha apresentada na assembleia anterior e colocada em consulta pública, não recebeu nenhuma ressalva e/ou contribuição para o texto da cartilha apresentada. Na sequência o Engº Civil Jonas Mattos colocou o texto em votação, o que foi aprovado por unanimidade. **4.) Comunicados Gerais:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP, começou informando sobre os próximos eventos, conforme a seguir: **4.1) Eventos IBAPE/SP:** Dia 27 de junho de 2025 III Seminário de Avaliações de Imóveis para Desapropriação e Servidão, a ser realizado no CBB - Centro Brasileiro Britânico e em seguida um curso on-line sobre o texto-base da norma, já disponível as inscrições no site. **4.2) Eventos Apoiados:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad informou sobre os próximos eventos apoiados pelo IBAPE/SP a seguir: Dia 12 e 13 de junho de 2025 - IV Seminário Sul-Americano de Avaliações e Perícias de Engenharia, a ser realizado pelo IBAPE Nacional em Foz do Iguaçu; Dia 21 e 22 de agosto de 2025 - XIII Congresso Internacional IBDIC, a ser realizado pelo IBDIC no Hotel Pullman São Paulo Vila Olímpia; Dia 02 de setembro de 2025 - Workshop sobre a Nova Norma de Inspeção Predial, e sobre as Leis de Inspeção Predial, a ser realizado pelo IBAPE Nacional no formato on-line; Dia 24 a 26 de setembro de 2025 - XXXIX Congresso Panamericano de Valuación | UPAV Ecuador - Quito 2025, realizado pela UPAV no Hotel Go Quito - Equador; Dia 30 de setembro de 2025 - 31ª Edição do Prêmio Master Imobiliário, a ser realizado pelo SECOVI e FIABICI; Dia 17 a 25 de novembro de 2025 -

Rev01

XXIII COBREAP, a ser realizado em João Pessoa - PB, pelo IBAPE Nacional e IBAPE/PB, com inscrições abertas no site do COBREAP. **5.)**

Cursos: O Engº Mecânico Agnaldo Calvi Benvenho - Diretor Cultural do IBAPE/SP, informou sobre os próximos cursos a serem realizados pelo IBAPE/SP, sendo eles: Dias 10, 11 e 12 de junho de 2025 - Introdução a Perícia Judicial Trabalhista (EAD), ministrado pela professora Engª Civil e Segurança do Trabalho Lícia Mahtuk Freitas; Dias 1, 2, 3, 7 e 8 de julho de 2025 - Avaliação de Imóveis Urbanos por Tratamento Científico (Inferência Estatística) (EAD), ministrado pela professora MSc. Arquiteta Urbanista Ana Maria de Biazzi Dias de Oliveira; Dias 28, 29, 30 e 31 de julho e 01 de agosto de 2025 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais (HÍBRIDO), ministrado pelo professor Engº de Produção Mecânica Marcos Augusto da Silva; Dias 04, 05, 06, 07, 08, 11, 12, 13, 14, 15, 18 e 19 de agosto de 2025 - Curso Avançado de Inspeção Predial (EAD), ministrado pelos professores Engª Civil Flávia Zoéga Andreatta Pujadas, Engº Mecânico Alexandre Marcelo Fontes Lara, Engº Eletricista Cleber Galeote Rentas e Engº Civil e Segurança do Trabalho Cassio Roberto Armani; Dias 20, 21 e 22 de agosto de 2025 - Documentoscopia: Do Papel ao Digital (EAD), ministrado pelos professores Engº Civil Paulo Palmieri Magri e Engº Eletricista Marcio Ribeiro de Paiva; Dias 25 a 28 de agosto de 2025 - Avaliação de Imóveis Urbanos - Método Evolutivo (HÍBRIDO), ministrado pelos professores Engº Civil Luiz Henrique Cappellano e Engº Civil Gustavo Bortoleto Martins. Na sequência Engº Mecânico Agnaldo C. Benvenho informou sobre assinatura do Termo de Convênio com a ABNT para realização de cursos relativos a aspectos de Avaliação e Perícias, sendo o primeiro curso marcado para os dias 19, 20 e 21 de agosto de 2025, sobre a Norma de Perícias da ABNT, tendo como professores, Engº Civil Octavio Galvão Neto, Engº Civil Frederico Correa Lima Coelho, Engª Civil Flávia Z. Andreatta Pujadas, Engº Mecânico Osório Accioly Gatto, Engº Civil Mauro Scacchetti e Engº Civil Luis Otávio P. Rosa, com previsão de lançamento ainda esta semana. **6.) Câmaras**

Técnicas: A Engª Civil Fabiana Albano Russo de Melo - Diretora Técnica do IBAPE/SP, convidou a todos a participara da **Câmara de Perícias**, onde sua pauta é a atualização da Norma da Perícias. Informou que na **Câmara de Avaliação** segue com o trabalho da Norma de Desapropriação, também convidado a todos. Informou que na **Câmara de Engenharia de Segurança** será iniciado um trabalho sobre Geradores de Equipamentos de Proteção Individual - EPI. Informou que na **Câmara Ambiental** tem bastantes sobre muitas atividades. Informou que na **Câmara de Inspeção Predial** acabou de aprovar a Cartilha Sistemas de Instalações Hidráulicas, e irá começar uma nova cartilha sobre Áreas Impermeabilizadas para Inspeção Predial. **7.) Informações Gerais**

sobre Atuação da Diretoria: O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP, informou que a Diretoria tem feito as reuniões sobre a mudança da sede, com a criação de dois grupos, sendo um sobre atualização do Estatuto e um grupo para tratar da mudança da sede. Informou que já houve a visita há alguns conjuntos, onde já foi feita a avaliação de um conjunto de interesse do IBAPE/SP, e tendem a fazer uma proposta. Informou logo que definido será levado a Assembleia para aprovação. Informou que a Diretoria vem

Rev01

acompanhando o fluxo financeiro mensalmente e informa que o saldo está positivo. Informou que durante o mês esteve em Arujá para assinatura de um Termo de Convênio com a UNABT - União das Associações da Bacia do Alto Tietê. Informou que em julho estará em Ribeirão para mais uma nova assinatura do Termo de Convênio com a Associação de Engenheiros e Arquitetos de Ribeirão Preto. Na sequência passou a palavra a Eng^a Civil Vera Regina Nogueira de Sá - Diretora Institucional do IBAPE/SP, que fez uso da palavra para informar sobre o Termo de Convênio com CAU/SP, tendo como base as reivindicações e interesses dos arquitetos através de uma pesquisa, descobrindo que poucos conhecem o IBAPE/SP. Informou que em função desta pesquisa está sendo programado para 11 de agosto de 2025 uma Webinar com participação da Arq^a Ana Maria de Biazzi Dias de Oliveira, da Presidência do CAU/SP e Presidência do IBAPE/SP. Na sequência a Arq^a Ana Maria de Biazzi Dias de Oliveira falou sobre o convênio entre CAU/SP e Defensoria Pública e das dificuldades encontradas. **8.) Tribuna Livre:** O Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad abriu a tribuna para quem quisesse fazer uso da palavra, a seguir: **8.1)** A Eng^a Civil Fabiana Albano - Diretora de Técnica do IBAPE/SP, informou sobre o lançamento do livro *Perícias Judiciais, envolvendo Vícios Construtivos, pelo IBAPE Nacional, e que sua distribuição é de forma gratuita para que estiver interessado. Informou também sobre a impressão da Cartilha - Avaliação de Imóveis Rurais pelo Método da Capitalização Direta, disponível para retirada.* **9.) Palestra Técnica:** Foi realizada a palestra/bate-papo sobre "Impermeabilização e os desafios da perícia", **Palestrante:** Arquiteta Cirene P. Tofanetto, com **moderação** do Eng^o Civil Eduardo Rottmann.

10.) Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta Assembleia Geral Ordinária, sendo esta ata lavrada e assinada por mim, Eng^o Civil Jonas Mattos e pelo Presidente, Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad.

Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad
Presidente do IBAPE/SP
Gestão 2024/2025

Eng^o Civil Jonas Mattos
Diretor Administrativo do IBAPE/SP
Gestão 2024/2025

Ata da 478ª - Assembleia Geral Ordinária de 10/06/2025

Rev01